



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

12 St-734/2012

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, SAMOBOR BENZ d.o.o. u stečaju za trgovinu i usluge, Samobor, Mirka Bogovića 20, MBS:060003234, OIB:23833525806, 06. rujna 2016. godine,

### z a k l j u č i o j e

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u **Puli, K.O. GALIŽANA, z.k.ul. 2061, na list A sve opisano kao stambena zgrada, Jeromelina ulica 83, dvorište, podulošci 1-16 u površni 923 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 527/6 kako slijedi:**

1. 13. ETAŽA koja predstavlja 4570/89547 dijela k.č. br. 527/6 stambena zgrada, Jeromelina ulica 83, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen slovom „M" i brojem 101, u naravi ostava za bicikle i kolica koja se nalazi u podrumu zgrade i koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto reducirane površine 45,70 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul 2061, poduložak 13, k.o. Galižana, Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula –

Po početnoj cijeni od 43.174,44 kune s PDV-om.

2. 14. ETAŽA koja predstavlja 891/89547 dijela k.č. br. 527/6 stambena zgrada, Jeromelina ulica 83, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „N" i brojem 108, u naravi spremište koje se nalazi u podrumu zgrade i koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto reducirane površine 8,91m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul 2061, poduložak 14, k.o. Galižana, Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula –

Po početnoj cijeni od 8.417,60 kuna s PDV-om.

3. 15. ETAŽA koja predstavlja 3613/89547 dijela k.č. br. 527/6 stambena zgrada, Jeromelina ulica 83, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „O" i brojem 109, u naravi spremište koje se nalazi u podrumu zgrade i koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto reducirane površine 36,13 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul 2061, poduložak 15, k.o. Galižana, Općinski sud u Puli, , Zemljišnoknjižni odjel Pula -

Po početnoj cijeni od 34.133,31 kunu s PDV-om.

4. 16. ETAŽA koja predstavlja 4509/89547 dijela k.č. br. 527/6 stambena zgrada, Jeromelina ulica 83, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „P" i brojem 110, u naravi spremište koje se nalazi u podrumu zgrade i koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto reducirane površine 45,09 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2061, poduložak 16, k.o. Galižana, Općinski sud u Puli, , Zemljišnoknjižni odjel Pula –

Po početnoj cijeni od 42.598,15 kuna s PDV-om.

- **prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.**

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**Ročište za prodaju određuje se za 03. listopada 2016. godine u 10,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 84, II kat, ulična zgrada.**

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % najniže vrijednosti za kupnju i osoba koja valjano kao ponuditelj želi pristupiti dražbi mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj:IBAN:HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 St-734/2012 iznos jamčevine u svrhu predujma za dražbu do 01. listopada 2016. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda. Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu. Imovina koja je predmet prodaje kao i procjena vještaka može se razgledati do dana dražbe.

### O b r a z l o ž e n j e

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. 02. 2016. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnina sukladno pravilima o prodaji za nekretnine iz Ovršnog zakona i temeljem članka 90. Ovršnog zakona u svezi članka 6., 17. i 164 Stečajnog zakona donio ovaj zaključak. Stečajni upravitelj dužan je dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori ovaj zaključak radi objave u očevidniku nekretnina (čl. 158. stavak (4) Stečajnog zakona) te izvršiti objavu na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. U ovom predmetu je unovčenje započelo s otvaranjem stečajnog postupka pa se imaju primijeniti

odredbe Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) u dijelu prodaje nekretnina na kojima je zasnovano razlučno pravo.

U Zagrebu, 06. rujna 2016. Godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ v.r.

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena ( čl 11. st. (9) Stečajnog zakona).

Za točnost otpravka:ovlašteni službenik  
Tatjana Slaviček

- Dna: 1. stečajnom upravitelju Branka Malbašić – i mail  
2. ŽDO Velika Gorica  
3. H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6 a  
4. eOglasna 8 dana